

宿迁市住房和城乡建设局

关于公布 2023 年 1 月份市区住宅小区 物业管理“红黑榜”的通知

宿豫区、宿城区、宿迁经开区、市湖滨新区、苏宿园区城管局，市洋河新区建设局，各物业服务单位：

根据各区物业行政主管部门日常检查结合春节期间安全防范工作，现将 2023 年 1 月份市区住宅小区物业管理“红黑榜”公布如下：

一、“红榜”名单

序号	所在区域	所属街道	小区名称	物业服务单位名称	项目负责人	上榜理由
1	宿豫区	豫新街道	豫苑别墅	宿迁市豫苑物业管理有限公司	孙义	物业企业能够积极做好小区内环境整治工作，能够主动作为，对于业主的一些不文明现象能够及时制止引导，小区居民满意度较高。
2	宿城区	古城街道	金鹰国际花园	南京金鹰国际物业集团有限公司宿迁分公司	郭笑笑	物业企业日常管理工作到位，小区环境干净整洁，小区居民满意度较高。
3	经开区	黄河街道	太湖花园	西藏新城悦物业服务股份有限公司宿迁分公司	王淑锦	物业企业认真负责，规范化服务。及时完成主管部门交办问题整改，小区环境常态化保持干净、整洁、有序。
4	湖滨新区	井头	运河天玺	宿迁星航物业管理有限公司	王高保	物业企业能够积极做好小区整体较为整洁，绿化管养到位，业主对整体物业服务水平较为满意。
5	苏宿园区	明日社工委	苏州一号	江苏凯盛丰方管理服务有限公司	张秀梅	物业企业小区出入口及楼道内设置宣传牌、播放音频、散发宣传单等多种形式开展烟花爆竹禁燃工作。
6	洋河新区	洋河办事处	明州嘉园	宿迁华创物业有限公司	种二军	物业企业能够很好的管理小区，能够主动处理业主反映的诉求；对上级交办的工作能够及时完成；在春节期间该小区物业积极营造春节氛围，得到业主高度认可。

二、“黑榜”名单

序号	所在区域	所属街道	小区名称	物业服务单位名称	项目负责人	上榜理由
1	宿豫区	顺河街道	豫东新城	江苏祥和物业	孙先进	小区飞线充电、私拉乱接存在较多安全隐患且发生重大安全事故。
2	宿城区	双庄街道	学府雅苑	宿迁市双馨物业管理有限公司	胡波	物业管理懈怠，小区飞线充电多存在较多安全隐患。
3	苏宿园区	明日社工委	恒大翡翠华庭	金碧物业有限公司宿迁分公司	朱亚宇	物业收费问题引起市民多次投诉。
4	洋河新区	洋河办事处	银杏庄园	江苏金帝集团有限公司	张森	小区内车辆乱停乱放严重，毁绿种植农作物，饲养家禽；春节期间环境卫生脏乱差，不能及时清理；物业管理存在问题拖欠保洁工资。

三、考核结果运用

根据《宿迁市物业服务单位信用管理办法(试行)》对列入“红榜”的物业服务单位在信用管理中记良好信用一次，加信用分值3分；对列入“黑榜”的物业服务单位记不良信用一次，扣信用分值3分。本次信用加减分值列入物业服务单位信用半年等级评定。请各区物业管理行政主管部门于2023年2月25日前将信用记录情况报送我局建设市场管理处和市房产中心。

宿迁市住房和城乡建设局

2023年2月2日